



ประกาศเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์

เรื่อง การประมูลให้เช่าพื้นที่บริเวณบ่อขยะเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์

ด้วยเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าพื้นที่บริเวณบ่อขยะ ซึ่งตั้งอยู่บ้านพระฝาง หมู่ที่ ๓ ตำบลผาจุ อำเภอเมือง จังหวัดอุดรดิตถ์ ตามรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะประมูล

พื้นที่บริเวณบ่อขยะ บ้านพระฝาง หมู่ที่ ๓ ตำบลผาจุ อำเภอเมือง จังหวัดอุดรดิตถ์ จะเปิดประมูลพื้นที่ดิน ๑๐๐๐ ตารางวา พื้นที่อาคาร ๒๒๒ ตารางเมตร และพื้นที่ลาน ค.ส.ล. ๒๔๐ ตารางเมตร (ไม่รวมรายการครุภัณฑ์)

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูล

ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

๓.๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๑.๒ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา

๓.๒.๑ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาประมูลแทน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๔. การยื่นซองประมูลราคา

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเงินราคาค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่าราคาค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์กำหนดไว้คือ ๗๑,๔๖๕ บาทต่อปี

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคา ตามแบบใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ ที่ได้กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติมแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๕.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาบรรจุเอกสารที่ประมูลราคาใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อยและเขียนไว้หน้าซองประมูลราคาด้วยว่า “ซองประมูลราคาค่าเช่าพื้นที่บริเวณบ่อขยะเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์” แล้วลงชื่อที่ซองประมูลราคายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลใน วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. ณ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมืองอุดรดิตถ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้ว จะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาดและคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะเปิดซองราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมืองอุดรดิตถ์

๕. เงื่อนไขในการประมูล

๕.๑ พื้นที่บริเวณบ่อขยะของเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ มีระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๕.๒ ผู้ที่ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่าตามใบเสนอราคา และเงินประกันสัญญาเช่าร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า กับเทศบาลในวันทำสัญญาเช่าพร้อมเงินค่าตอบแทนขั้นต่ำการประมูล ๑ เท่าของค่าเช่ารายเดือน

๕.๓ การเปลี่ยนตัวผู้เช่า การต่ออายุสัญญาเช่า การโอนสิทธิการเช่า ให้เป็นไปตามอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินกำหนดไว้

๕.๓.๑ กรณีผู้เช่ามีความประสงค์จะให้บุคคลอื่นเช่าช่วงเมื่อได้รับอนุญาตจากเทศบาลเรียบร้อยแล้วให้เสียค่าเช่ารายเดือนเพิ่มขึ้นอีกในอัตราร้อยละ ๒๕

๕.๓.๒ กรณีผู้เช่ามีความประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าให้กับบุคคลอื่นเมื่อได้รับอนุญาตจากเทศบาลเรียบร้อยแล้วให้เสียค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิจำนวน ๑๐ เท่า ของค่าเช่ารายเดือน หากเป็นการโอนสิทธิการเช่าให้กับทายาทโดยธรรมให้เสียค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิในอัตราร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงิน ๑๐ เท่า ของค่าเช่ารายเดือน

๕.๓.๓ กรณีผู้เช่าเสียชีวิตและทายาทโดยธรรมมีความประสงค์จะเปลี่ยนตัวผู้เช่า ดังนี้

- ถ้าทายาทโดยธรรมยื่นคำร้องขอเปลี่ยนตัวภายในระยะเวลา ๓ เดือน นับแต่ผู้เช่าเสียชีวิตไม่เสียค่าธรรมเนียมใดๆ

- ถ้าทายาทโดยธรรมยื่นคำร้องขอเปลี่ยนตัวเกินระยะเวลา ๓ เดือน นับแต่ผู้เช่าเสียชีวิตให้เสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนตัวในอัตราร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงิน ๑๐ เท่า ของค่าเช่ารายเดือน

๕.๔ เงื่อนไขอื่นๆ ตามที่เทศบาลกำหนดไว้

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการประมูลราคาค่าเช่าพื้นที่บริเวณบ่อขยะของเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์จะพิจารณาตัดสินด้วยค่าเช่ารายเดือนไม่น้อยกว่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์กำหนดไว้ และผู้ที่เสนอราคาค่าเช่าสูงสุดจะได้รับการพิจารณา

๖.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อยในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์เท่านั้น

๗. การทำสัญญาเช่า ผู้ประมูลพื้นที่บ่อขยะของเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ จะต้องมาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลโดยจะต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนเป็นเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ล่วงหน้า ไม่เกิน ๓ วัน

หากผู้ประมูลพื้นที่บริเวณบ่อขยะของเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาดังกล่าว เทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ จะริบหลักประกันซองและอาจจะพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหาย (ถ้ามี) รวมทั้งถือว่าผู้นั้นสละสิทธิ

๘. ข้อสงวนสิทธิ เทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าพื้นที่บ่อขยะของเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอค่าเช่าสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความเชื่อถือและผลประโยชน์ของเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์เป็นสำคัญ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลเสนอราคาให้ติดต่อขอรับเอกสารโดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น ณ งานผลประโยชน์และกิจกรรมพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ ระหว่างวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๕๕๔๑-๑๒๑๒ ต่อ ๒๐๔ ในวันและเวลาราชการ ๑

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายปรารณา เอี่ยมวัฒนากุล)
นายกเทศมนตรีเมืองอุดรดิตถ์